

**MÁTÉSZALKA VÁROS**  
**Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**Mátészalka, Hősök tere 9.**  
tel.: 44/501-358; fax.: 501-360  
e-mail: [polgarmester@mateszalka.hu](mailto:polgarmester@mateszalka.hu)



Száma: 25-44/2017

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**

**Előterjesztés Mátészalka Város Településrendezési terv módosítás (II. 2016) véleményezési szakaszának lezárásáról (környezeti hatásvizsgálat elvégzéséről)**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 101/2016 (VII. 28) Kt. számú határozatában döntött arról, hogy Mátészalka Város területére jelenleg érvényben lévő rendezési terv 12 beavatkozási pontból álló módosítását kezdeményezi. Időközben önkormányzati feladatellátás során felmerült további módosítási igények, valamint lakossági panasz miatt a 12 pontból álló beavatkozási lista a Képviselő-testület 153/2016 (XII. 01.) számú döntése alapján 15-re bővült, illetve a lakossági panasz miatt a 6. beavatkozási pontot (történelmi városközpont) kivettük az eljárásból és azt a továbbiakban külön eljárás lefolytatása alá helyeztük. A teljes eljárásban folyó engedélyeztetési anyagot mind a 15 beavatkozási pont tekintetében a II. 2016. számmal jelöltük.

A rendezési terv módosítás jelenleg a véleményezési eljárás végén jár, miszerint a Képviselő testület feladata az eljárási szakasz lezárásáról dönteni, és végső véleményezésre megküldeni a döntéseket és a kiegészítő anyagokat az Állami Főépítésznek a mihamarabbi hatálybaléptetés érdekében.

Jelen előterjesztés a véleményezési szakasz környezeti hatásvizsgálat elvégzésének szükségességéről szól. Az Állami Főépítésznek küldendő táblázat az előterjesztés mellékletét képezi.

**Környezeti vizsgálat szükségességének kiértékelése**

Véleményezésre felkért szervek:

- Sz-Sz-B. Megyei kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Sz-Sz-B. Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
- Sz-Sz-B. Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze
- Sz-Sz-B. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Határidőben válaszolt:

- Sz-Sz-B. Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve  
*„A tervezett módosításokat figyelembe véve, környezeti vizsgálat készítését települési és környezetegészségügyi szempontból nem tartom szükségesnek”*
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság  
*„természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek”*
- Sz-Sz-B. Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze  
*„ A tervezett módosítás környezeti hatását- az épített környezet védelme szempontjából- nem ítélem olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.”*
- Sz-Sz-B. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

*„ A tervezett módosítások vízgazdálkodási, vízvédelmi érdeket nem sértenek, a felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából jelentős hatással nem járnak. Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges. ”*

A Partnerségi egyeztetéseken sem merült fel a környezeti vizsgálat szükségessége.  
Fentiek alapján a környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges, ezért ezen megállapítás elfogadása célszerű.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembe vételével szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni a határozat-tervezet elfogadását illetően.

Mátészalka, 2017. május 4.



*[Handwritten signature in blue ink]*  
**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester

**HATÁROZAT-TERVEZET**  
**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-**  
**TESTÜLETÉNEK**

\_\_\_\_/2017. ( ) számú határozata

**Mátészalka Város Településrendezési terv módosítás (II. 2016) véleményezési szakaszának lezárásáról (környezeti hatásvizsgálat elvégzéséről)**

**A Képviselő-testület**

1. Mátészalka Város településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát érintő II. 2016. számú módosításainak az 1-5 és 7-15. számú beavatkozási területek tekintetében rendezési terv módosításához a tárgyi ügyben nyilatkozó szakhatóságok véleménye alapján nem szükséges a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4.§ szerinti környezeti hatásvizsgálat lefolytatása.
2. Hozzájárul ahhoz, hogy a melléklet szerinti táblázatos kiértékelés kerüljön végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítész elé annak érdekében, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyása mielőbb megtörténhessen.
3. Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét arra, hogy a rendezési terv módosítás lezárása érdekében a további szükséges folyamatokat megindítsa.

**Határidő:** 2017. május 15.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2017. május

**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester

**Dr. Takács Csaba**  
jegyző

**HATÁROZAT-TERVEZET****MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK**

\_\_\_\_/2017. ( ) számú határozata

**Mátészalka Város Településrendezési terv módosítás (II. 2016) véleményezési  
szakaszának lezárásáról (környezeti hatásvizsgálat elvégzéséről)****A Képviselő-testület**

1. Mátészalka Város településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát érintő II. 2016. számú módosításainak a 6. számú beavatkozási területek tekintetében rendezési terv módosításához a tárgyi ügyben nyilatkozó szakhatóságok véleménye alapján nem szükséges a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4.§ szerinti környezeti hatásvizsgálat lefolytatása.
2. Hozzájárul ahhoz, hogy a melléklet szerinti táblázatos kiértékelés kerüljön végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítész elé annak érdekében, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyása mielőbb megtörténhessen.
3. Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét arra, hogy a rendezési terv módosítás lezárása érdekében a további szükséges folyamatokat megindítsa.

**Határidő:** 2017. május 15.**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2017. május

**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester**Dr. Takács Csaba**  
jegyző

**AZ EGYES TERVEK, ILLETVE PROGRAMOK KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ 2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET  
(TOVÁBBIAKBAN: R.) SZERINTI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ESETI ELDÖNTÉSÉRE VONATKOZÓ ELJÁRÁS SORÁN  
BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTÉKELÉSE – 1-5.; 7-15. beavatkozási pontok**

Ssz	A R. 3. sz. mellékletében felsorolt szervek (Ikt.sz.: 1851/2016.)	Iktató szám	Vélemény	A beérkezett véleményben rögzítettek alapján szükséges javítás/dokumentációba történő kiegészítés	Képviselő-testületi döntést igénylő észrevétel
1.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	SZ/92/00742-9/2016.	A tervezett módosításokat figyelembe véve, környezeti vizsgálat készítését települési és környezet-egészségügyi szempontból nem tartom szükségesnek	A Partnerségi egyeztetéseken sem merült fel a környezeti vizsgálat szükségessége. Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36500/6347/2016.ált.	A tervezett módosítások vizsgáldalkodási, vízvédelmi érdeket nem sértenek, a felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából jelentős hatással nem járnak. Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.	A Partnerségi egyeztetéseken sem merült fel a környezeti vizsgálat szükségessége. Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
3.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építészeti, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész	SZ/151/00485-2/2016.	A tervezett módosítás környezeti hatását- az épített környezet védelme szempontjából- nem ítélem olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.	A Partnerségi egyeztetéseken sem merült fel a környezeti vizsgálat szükségessége. Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
4.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	---	Nem érkezett szakhatósági válasz!	---	---
5.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	807-10/2016.	Természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek	A Partnerségi egyeztetéseken sem merült fel a környezeti vizsgálat szükségessége. Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs

Összeállította: Zsigmond László Mátészalka Város főépítésze

**AZ EGYES TERVEK, ILLETVE PROGRAMOK KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ 2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET  
(TOVÁBBIAKBAN: R.) SZERINTI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ESETI ELDÖNTÉSÉRE VONATKOZÓ ELJÁRÁS SORÁN  
BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTÉKELÉSE – 6. beavatkozási pont**

Ssz	A R. 3. sz. mellékletében felsorolt szervek (Ikt.sz.: 1851/2016.)	Iktató szám	Vélemény	A beérkezett véleményben rögzítettek alapján szükséges javítás/dokumentációba történő kiegészítés	Képviselő-testületi döntést igénylő észrevétel
1.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	SZ/92/00742-9/2016.	A tervezett módosításokat figyelembe véve, környezeti vizsgálat készítését települési és környezet-egészségügyi szempontból nem tartom szükségesnek	A Partnerségi egyeztetéseken sem merült fel a környezeti vizsgálat szükségessége. Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36500/6347/2016.ált.	A tervezett módosítások vízgazdálkodási, vízvédelmi érdeket nem sértenek, a felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából jelentős hatással nem járnak. Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.	A Partnerségi egyeztetéseken sem merült fel a környezeti vizsgálat szükségessége. Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
3.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építészeti, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész	SZ/151/00485-2/2016.	A tervezett módosítás környezeti hatását- az épített környezet védelme szempontjából- nem ítélem olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.	A Partnerségi egyeztetéseken sem merült fel a környezeti vizsgálat szükségessége. Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
4.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	---	Nem érkezett szakhatósági válasz!	---	---
5.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	807-10/2016.	Természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek	A Partnerségi egyeztetéseken sem merült fel a környezeti vizsgálat szükségessége. Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs

Összeállította: Zsigmond László Mátészalka Város főépítésze



VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 25-44/2017

Előterjesztés Mátészalka Város Településrendezési terv módosítás (II. 2016) véleményezési szakaszának lezárásáról (környezeti hatásvizsgálat elvégzéséről)

Előterjesztés készítéséért felelős: Kovács István és Zsigmond László

Előterjesztést véleményezi még:

<p>NÉV:                  DR. KOVÁCS                  ZSIGMOND                  ELJELZŐ</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:                  Az előterjesztés a kor. tervvel                  megegyezően a jogszabályi előírásokkal                  POKC /</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>

Előterjesztést ellenőrizte: 2017. május 4.

Dr. Takács Csaba jegyző

Előterjesztést jóváhagyta: 2017. május 4.

Dr. Hanusi Péter polgármester